

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



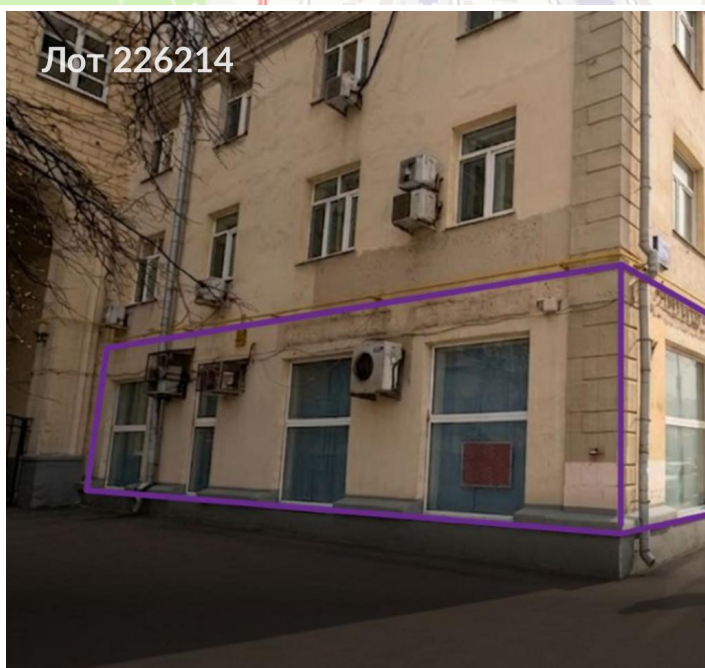
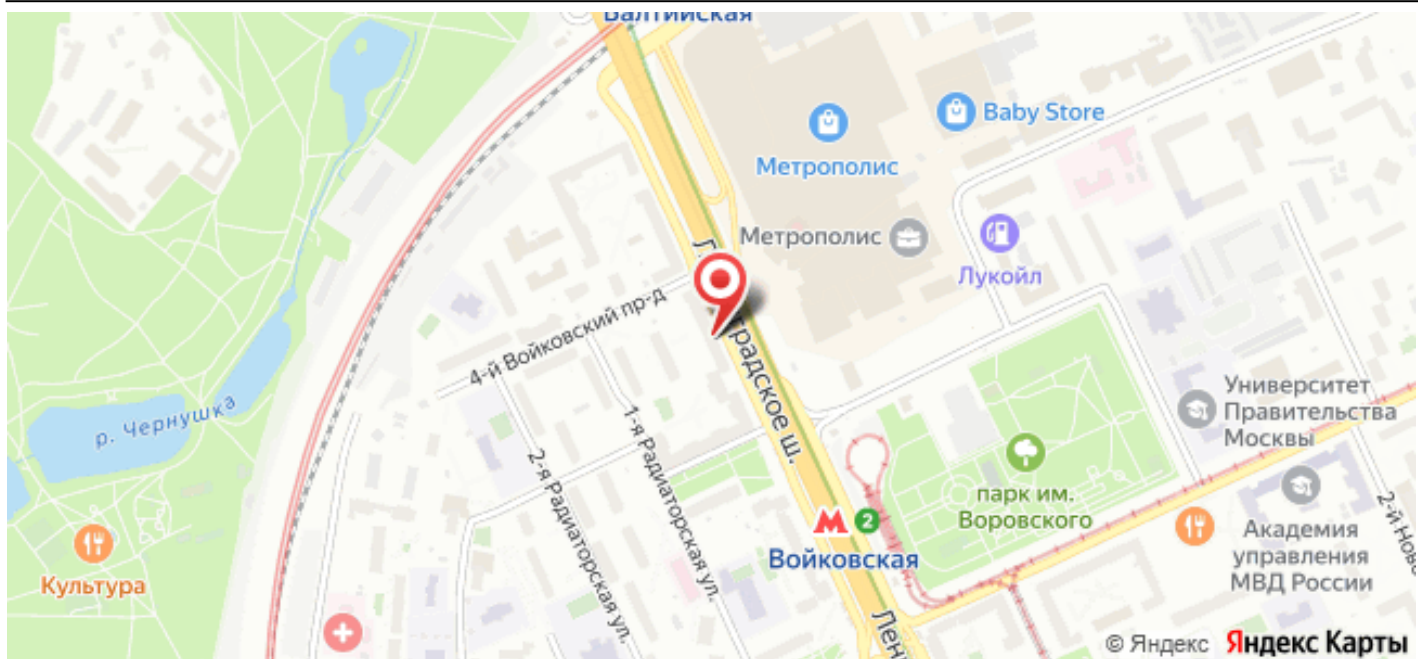
ЛОТ № 226214 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, 17/1

Сдается помещение свободного назначения
1 105 000 рублей

Предлагается в аренду помещение, расположенное на первой линии Ленинградского шоссе в направлении центра. Расстояние до выхода из станции метро "Войковская" первой линии составляет 50 метров, что обеспечивает удобный доступ для потенциальных клиентов. Помещение находится напротив торгового центра "Метрополис", что гарантирует высокий уровень проходимости и потенциальную аудиторию для бизнеса. Также предусмотрена возможность размещения вывески на фасаде здания, что обеспечит отличную видимость как с проезжей части, так и с тротуара. Дополнительно предлагается возможность организации дополнительных входных групп, что может быть полезно для расширения функциональности помещения.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, коммерция, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Войковская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	6	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	221 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-06-19 09:48:39
Тип здания	Жилой дом		



Лот 226214

